



Appartement à vendre de 3 pièces de 63.8 m²

Suresnes 92150

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SURESNES**

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

Appartement à vendre de 3 pièces de 63.8 m²

Laissez-vous séduire par ce magnifique appartement situé à Suresnes, au 3^e étage d'une résidence bien entretenue. Baigné de lumière, il offre un cadre de vie agréable avec deux belles chambres, une salle de bains moderne et des prestations de qualité.

Côté emplacement, tout est réuni pour vous faciliter le quotidien : le tramway T2 – Belvédère est accessible en seulement 3 minutes à pied, permettant de rejoindre rapidement La Défense et Paris. Vous bénéficierez également de la proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires, ainsi que de nombreux parcs et espaces verts pour vos moments de détente.

Pour ajouter à ce bien vous avez une place de parking en sous-sol.

Un emplacement recherché, un excellent confort de vie et une performance énergétique rare : ce bien a tout pour vous séduire !

63.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	281
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 810€ au 01/01/2026

Photos du bien



