



## Appartement Colombes 3 pièce(s) 68 m2

COLOMBES 92700

**1 650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 1020 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
SURESNES**

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

## Appartement Colombes 3 pièce(s) 68 m2

Situé dans un quartier agréable et pratique, ce magnifique appartement 3 pièces non meublé, très récent (livré en 2026), offre des prestations modernes et fonctionnelles.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour un espace de vie convivial, de deux chambres confortables, d'une salle de bains, ainsi que de couloirs aménagés avec placards de rangement intégrés. Un WC indépendant complète ce bien.

Une place de parking en sous-sol est incluse, apportant un réel confort au quotidien.

L'appartement se trouve dans une copropriété récente, bien entretenue.

Emplacement pratique :

Commerces de proximité (boulangerie, supermarché, restaurants) accessibles en 2 à 8 minutes à pied

Bus à 1?2 minutes à pied

Tramway à environ 7?10 minutes

Gare à 12?15 minutes (accès rapide vers Paris)

Ce bien est idéal pour un couple, une petite famille ou toute personne recherchant un logement neuf, fonctionnel et bien desservi.

Disponible maintenant ? à visiter sans tarder !

68.21 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Provision sur charges | 150 €               |
| Dépôt de garantie     | 1500 €              |
| Jardin                | Oui                 |
| Année construction    | 2026                |
| Neuf - Ancien         | Neuf                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains     | 1                   |
| WC                    | 1                   |
| Cuisine               | Aménagée/équipée    |
| Meublé                | Non                 |
| Type Chauffage        | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur           |
| Mode Chauffage        | Gaz                 |
| Eau chaude            | Collective          |
| Etat intérieur        | Excellent           |
| Nombre places parking | 1                   |
| Date ERP              | 2025-12-12 04:12:21 |

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui              |
| Valeur consommation énergie finale | 74 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 70 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



