



SURESNES CENTRE ? Résidence de standing - 3 pièces avec balcon, parking et cave

SURESNES 92150

546 000 € *

* 546 000 € honoraires inclus

525 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
SURESNES

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

SURESNES CENTRE ? Résidence de standing - 3 pièces avec balcon, parking et cave

En plein coeur de Suresnes, à proximité immédiate du Pont de Suresnes et de la Porte Maillot, découvrez ce 3 pièces situé au sein d'une résidence de standing sécurisée.

Au 3^e étage, côté jardin, cet appartement offre un cadre de vie calme et lumineux.

Il se compose d'un séjour agréable donnant sur un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et d'une salle de douche.

Actuellement aménagé en bureaux (profession libérale), le bien est à usage d'habitation.

Une cave ainsi qu'une place de parking avec borne de recharge électrique complètent ce bien.

Emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, écoles, crèches, mairie, Poste et de l'hôpital Foch.

À seulement 5 minutes à pied de la gare Suresnes ? Mont Valérien (lignes L et U), et proche des bus, du tramway T2, avec un accès rapide à La Défense.

Idéal pour une résidence principale, une profession libérale.

71.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	4125 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-26 08:57:59
Diagnostic Energétique	Non

Valeur consommation énergie
finale

177 kWh/m² par an

Conso Energ

181.4 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1370€

Photos du bien



