



## Appartement Suresnes 4 pièce(s) 93.19 m2

SURESNES 92150

**750 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SURESNES**

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

## Appartement Suresnes 4 pièce(s) 93.19 m2

Au sein d'une copropriété très recherchée, de standing et sécurisée avec gardien, venez découvrir ce magnifique appartement 4 pièces en rez-de-jardin, offrant un cadre de vie privilégié.

L'entrée dessert une cuisine entièrement aménagée et équipée, ouverte sur un spacieux séjour baigné de lumière, avec un accès direct à la terrasse et au jardin, véritables prolongements de l'espace de vie.

L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec sa salle d'eau privative, de deux chambres ouvrant sur une seconde terrasse, d'une deuxième salle d'eau avec WC, ainsi que de toilettes indépendantes.

Calme absolu, environnement verdoyant et prestations contemporaines : un bien rare qui conjugue confort, modernité et sérénité.

Une cave et une place de stationnement complètent ce bien de grande qualité.

93.19 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	4742 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2025-07-02 17:24:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



