



Appartement Suresnes 2 pièce(s) 40 m2

SURESNES 92150

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SURESNES**

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

Appartement Suresnes 2 pièce(s) 40 m2

SURESNES Parc du Château / République

Charmant appartement 2 pièces de 1 chambre, proche du tramway T2 (station Suresnes/Longchamp).

Nichée dans une copropriété des années 1930, cette adresse séduit par le cachet de l'ancien et ses faibles charges.

Des travaux sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Une cave complète ce bien en sous-sol.

Une belle opportunité à saisir pour profiter d'un cadre de vie recherché, à proximité des transports et des commodités.

Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE sous le numéro 929 562 882

40 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-10-20 08:01:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	456 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/06/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

