



Appartement Saint Cloud 2 pièce(s) 35.72 m2

SAINT CLOUD 92210

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SURESNES**

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

Appartement Saint Cloud 2 pièce(s) 35.72 m2

Découvrez ce ravissant appartement de 36 m², niché au sein d'un immeuble Art Déco plein de caractère, situé dans un environnement verdoyant et paisible de Saint-Cloud.

Idéalement placé à proximité de l'hippodrome et des transports, ce bien rare offre le calme absolu tout en restant aux portes de Paris ? une véritable parenthèse de sérénité où l'on se croirait presque en province !

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre spacieuse et d'une salle de bain.

Son charme opère immédiatement grâce à ses belles hauteurs sous plafond !

36 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	769 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.92 m2
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-11 14:21:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	440 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



