



Appartement Saint Cloud 2 pièce(s) 35.72 m2

SAINT CLOUD 92210

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SURESNES**

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

Appartement Saint Cloud 2 pièce(s) 35.72 m2

Venez découvrir ce ravissant 2 pièces, niché au sein d'un immeuble Art Déco plein de caractère, situé dans un environnement verdoyant et paisible de Saint-Cloud.

Idéalement placé à proximité de l'hippodrome et des transports, ce bien rare offre le calme absolu tout en restant aux portes de Paris, une véritable parenthèse de sérénité où l'on se croirait presque en province !

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre spacieuse et d'une salle de bain.

Son charme opère immédiatement grâce à ses belles hauteurs sous plafond !

Une cave en annexe.

Votre prochain coup de coeur aux portes de Paris !

35.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.92 m2
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-11 05:25:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	191 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	440 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1247€ et 1687€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



