



## Appartement 2 pièce(s)

SURESNES 92150

**Guy HOQUET**  
**SURESNES**

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

## Appartement 2 pièce(s)

Situé au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble calme, cet appartement meublé vous séduira par sa luminosité et son agencement optimal.

Vous y découvrirez un séjour spacieux et baigné de lumière, prolongé par une petite terrasse, idéale pour vos moments de détente. La cuisine entièrement équipée vous permettra de cuisiner en toute simplicité.

L'appartement dispose également d'une chambre confortable, d'une salle d'eau, avec WC séparés pour plus de praticité.

Un atout supplémentaire : une pièce polyvalente pouvant faire office de deuxième chambre ou de bureau, selon vos besoins.

42.54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	82 €
Dépôt de garantie	2496 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-09-23 00:07:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



