



## Appartement Suresnes 4 pièce(s) 85.63 m<sup>2</sup>

SURESNES 92150

**Guy HOQUET**  
**SURESNES**

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

## Appartement Suresnes 4 pièce(s) 85.63 m<sup>2</sup>

Limite PUTEAUX, dans un bel immeuble de 2024, nous vous proposons cet appartement familial et traversant de 4 pièces, jamais habité. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un agréable séjour donnant sur un balcon exposé Sud/Ouest sans vis-à-vis et vue sur le jardin intérieur de la copropriété, cuisine Aménagée et Equipée de la marque BOSCH garanties de 2 à 5 ans, de 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et WC, d'une salle d'eau et water-closet. Parquet chêne et très belles prestations. Sans vis-à-vis et au calme

Une place de parking et un cellier spacieux situé au même étage complètent ce bien. RARE !

Une visite s'impose.

85.63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Provision sur charges

260 €

Dépôt de garantie	3580 €
Surface séjour	29.51 m2
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-11 06:06:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 416€ et 563€ au 01/01/2021

## Photos du bien



