GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SURESNES 92150

Appartement Suresnes 4 pièce(s) 73.31 m2

SURESNES 92150

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURESNES

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

Appartement Suresnes 4 pièce(s) 73.31 m2

Dans le quartier prisé Carnot Gambetta, découvrez ce bel appartement en duplex de 85,69 m² au sol (73,31 m² Carrez), situé aux 3e et 4e et derniers étages.

Au premier niveau : une entrée desservant un double séjour lumineux avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée avec des matériaux de qualité et un WC séparé.

À l'étage : un palier distribue trois chambres, une salle de bains avec douche et WC.

L'appartement, traversant et baigné de lumière, est en bon état général et offre tout le charme de l'ancien.

Deux caves en sous-sol viennent compléter ce bien.

La copropriété bénéficie d'un agréable jardin partagé, rare dans le secteur.

Emplacement idéal : entre les centres-villes de Suresnes et Puteaux, à deux pas du tramway Belvédère, des commerces de proximité .

Un appartement parfait pour une famille ou un couple à la recherche d'espace et de confort !

Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE sous le numéro 929 562 882

85.69 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	2360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Nombre de caves	2
Date ERP	2025-04-28 07:51:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET