



Appartement 4 pièces à vendre à Suresnes - Secteur Écluse-Belvédère

Suresnes 92150

930 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SURESNES**

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

Appartement 4 pièces à vendre à Suresnes - Secteur Écluse-Belvédère

Nous vous proposons à la vente ce magnifique appartement de 4 pièces, d'une surface de 107,97 m², situé au 2^{ème} étage d'un immeuble récent de 4 étages, construit en 2002, dans le quartier prisé Carnot - Gambetta à Suresnes.

Ce bien rare sur le marché offre un séjour lumineux de 29,38 m² exposé sud-ouest, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, 2 salles de bain, et 2 WC. Vous apprécierez également une grande terrasse de 57 m² ainsi qu'un balcon, parfaits pour profiter du calme et de l'exposition optimale.

Deux places de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien.

La résidence sécurisée est équipée d'un digicode et bénéficie de la fibre optique. La localisation est idéale : à seulement 9 minutes du tramway, 3 minutes des bus, 5 minutes des écoles, et des commerces. De nombreux restaurants, parcs, crèches et boulangeries sont également à proximité.

Ce bien en bon état et de bon standing est une opportunité rare à ne pas manquer.

107.97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 172 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Nombre de caves | 1 |
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 4 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Année construction | 2002 |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès tramway | 9 min |
| Accès Gare | 11 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Distance Train | 0.90 km |
| Distance Commerces | 0.20 km |

Photos du bien





