



## Appartement Suresnes 3 pièce(s) 61 m2

SURESNES 92150

465 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SURESNES

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

## Appartement Suresnes 3 pièce(s) 61 m2

HYPER CENTRE ? Dans une résidence très recherchée et de standing - Résidence Rives de Bagatelle : Magnifique appartement de 3 pièces au plan parfait. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux donnant sur une belle terrasse, de deux chambres dont une avec dressing, d'une salle de bains et de WC indépendants. L'appartement est baigné de lumière, offre un calme absolu et une vue dégagée sans vis-à-vis.

Il est complété par une cave ainsi qu'une grande place de parking double.

61.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 1357                              |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2222.72 €                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Année construction                                   | 1980                              |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage                    |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| WC                                                   | 1                                 |
| Cuisine                                              | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Collectif                         |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Chauffage de ville                |
| Nombre de caves                                      | 1                                 |
| Nombre de terrasse                                   | 1                                 |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                          |
| Nombre places parking                                | 2                                 |
| Digicode                                             | Oui                               |
| Gardien                                              | Oui                               |
| Date ERP                                             | 2025-05-30 14:46:07               |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2021

## Photos du bien



