



Appartement Suresnes 3 pièces 49.6 m²

Suresnes 92150

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SURESNES**

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

Appartement Suresnes 3 pièces 49.6 m²

COUP DE COEUR - Quartier Carnot/Gambetta : Dans un immeuble des années 30, laissez vous séduire par ce très beau 3 pièces au charme de l'ancien et confort du moderne. Il vous offre une entrée, un salon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres et une salle de bains avec WC. Une grande cave et des jardins communs complètent ce bien en parfait état. Vous serez séduits par sa luminosité et ses prestations. Proche de toutes commodités, commerces et transports.

49.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

4

Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	106 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.67 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-14 01:20:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET SURESNES



GUY HOQUET SURESNES



GUY HOQUET SURESNES



GUY HOQUET SURESNES



GUY HOQUET SURESNES