



## Appartement 4 pièce(s)

SURESNES 92150

**535 000 € \***

\* 535 000 € honoraires inclus

508 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SURESNES**1 Place Henri IV  
92150 SURESNES**01 41 38 00 00**

## Appartement 4 pièce(s)

Dans une très belle copropriété arborée et avec gardien, nous vous attendons pour vous présenter ce 4 pièces au plan parfait. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un double séjour avec une vue exceptionnelle donnant sur un balcon ou vous pouvez profiter des vos journées ensoleillées et vous détendre, d'une cuisine séparée aménagée, de deux belles chambres avec placards, d'une salle de bains et WC.

Cet appartement dispose d'un très beau potentiel travaux afin de l'aménager à votre goût.

Calme, lumineux et proche de toutes commodités (Tram, Train, Commerces et Ecoles)

Rendez-nous visite pour plus d'information et programmer une visite.

89.28 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

5

Nombre étages	7
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	350
Charges annuelles (ALUR)	3531 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.58 m <sup>2</sup>
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-08 12:32:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2090€ au 01/01/2022

Photos du bien



