



Appartement 3 pièce(s)

SURESNES 92150

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SURESNES**1 Place Henri IV
92150 SURESNES**01 41 38 00 00**

Appartement 3 pièce(s)

CARNOT -GAMBETTA : Dans un immeuble ultra récent, 3 pièces au plan parfait. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un agréable séjour donnant sur un balcon arboré exposé Est, de deux chambres avec placard, d'une salle de bains et WC séparés. L'appartement est lumineux, calme et sans-vis-à-vis. Parfait état. Une cave et une place de parking complètent ce bien.

63.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 281

Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.43 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



