



Appartement Suresnes 5 pièce(s) 121.03 m2

SURESNES 92150

1 150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SURESNES**

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

Appartement Suresnes 5 pièce(s) 121.03 m2

AVENUE SISLEY :DERNIER ÉTAGE APPARTEMENT FAMILIAL AVEC TERRASSES PLEIN CIEL

Situé au 7 et dernier étage d'un immeuble récent de standing, découvrez ce superbe appartement familial de 121 m² prolongé par 69 m² de terrasses ensoleillées offrant une vue dégagée et un cadre de vie exceptionnel.

À proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des écoles et des transports, ce bien rare se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une salle à manger conviviale, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de trois belles chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC, ainsi qu'une salle de bains et des WC indépendants.

Parfaitement agencé, en excellent état, il bénéficie de prestations de qualité et d'une luminosité remarquable tout au long de la journée. Les terrasses, accessibles depuis plusieurs pièces, offrent un espace extérieur idéal pour recevoir ou se détendre en toute intimité.

Deux places de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Un bien rare à Suresnes, aux portes de Paris, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports.

Un véritable coup de coeur à découvrir sans tarder.

121.03 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

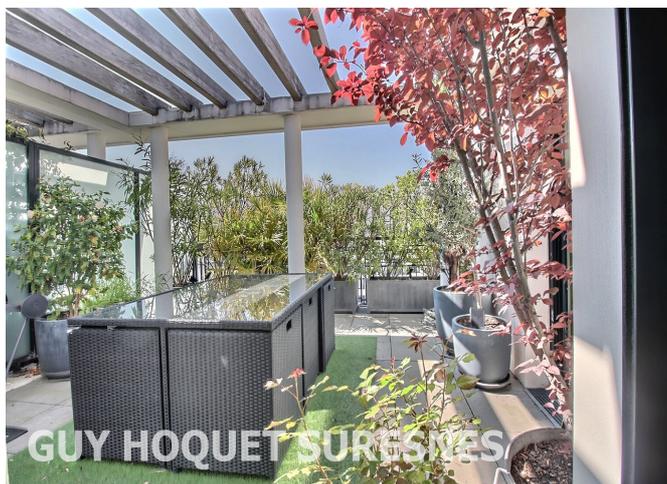
Exposition	Sud-ouest
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	7200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	42.52 m ²
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-05 15:31:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET SURESNES



GUY HOQUET SURESNES



GUY HOQUET SURESNES



GUY HOQUET SURESNES



GUY HOQUET SURESNES



GUY HOQUET SURESNES



GUY HOQUET SURESNES



GUY HOQUET SURESNES

