



CENTRE-VILLE

SURESNES 92150

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SURESNES**

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

CENTRE-VILLE

CENTRE VILLE : Au 2ème étage d'un petit immeuble appartement de 3 pièces qui se compose d'un grand séjour, d'une cuisine américaine Aménagée et Equipée, de 2 grandes chambres avec placards, d'une salle de bains et WC séparé.

Au pied des commerces, écoles et transports.

Cet appartement baigné de lumière vous offre la vie idéale aux portes de Paris!

Une cave en annexe.

65.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Accès tramway 5 min

| | |
|--|---------------------------|
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Provision sur charges | 140 € |
| Dépôt de garantie | 2880 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 8 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3355.64 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 31 m2 |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2023-02-24 07:51:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 369 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1860€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



