



## PARC DU CHATEAU

SURESNES 92150

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SURESNES**1 Place Henri IV  
92150 SURESNES**01 41 38 00 00**

## PARC DU CHATEAU

QUARTIER PARC DU CHATEAU : Dans un immeuble semi-récent de 3 étages, appartement de type F1 au premier étage, composé d'une agréable pièce de vie donnant sur un grand balcon exposé sud/est, cuisine américaine aménagée et salle de bains avec WC. Une cave en sous-sol complète ce bien. Idéal premier achat. A vos téléphones!!

26.55 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76

Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-08 19:04:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	312 kWh/m2 par an
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2023

Photos du bien

