



## PARC DU CHATEAU

Suresnes 92150

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SURESNES**

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

**01 41 38 00 00**

## PARC DU CHATEAU

Situé dans un environnement recherché, au sein d'un immeuble semi-récent de trois étages parfaitement entretenu, venez découvrir ce charmant appartement de type F1 situé au premier étage.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa belle pièce de vie lumineuse, offrant un espace agréable et fonctionnel, avec un accès direct à un grand balcon exposé Sud-Est. Cet extérieur constitue un véritable atout pour profiter pleinement des beaux jours.

La cuisine américaine aménagée s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, créant une atmosphère conviviale et moderne. Une salle de bains avec WC complète ce bien, offrant tout le confort nécessaire au quotidien.

Une cave en sous-sol et une place de parking viennent également agrémenter l'ensemble, apportant un espace de rangement supplémentaire particulièrement apprécié.

Idéalement situé à proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités, cet appartement représente une excellente opportunité pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Un bien lumineux, fonctionnel et parfaitement placé qui saura vous séduire dès la première visite.

Une visite s'impose ! Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser votre découverte.

26.55 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Indépendante
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Custom, Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	76
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

Charges annuelles (ALUR)

2000 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



