



## Maison Suresnes proche centre ville

SURESNES 92150

**1 349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SURESNES**

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

**01 41 38 00 00**

## Maison Suresnes proche centre ville

Venez découvrir cette maison chaleureuse, idéale pour une vie de famille, proche du centre ville de Suresnes.

Avec ses 190 m<sup>2</sup> habitables et 227m<sup>2</sup> au sol répartis sur trois niveaux, cette maison offre tout le confort dont vous rêvez.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle entrée avec dressing qui dessert un salon et une salle à manger avec cheminées, une cuisine avec un espace dîatoire sous une véranda s'ouvrant sur une terrasse avec accès au jardin.

Au premier étage, 2 chambres dont une avec un balcon donnant sur une vue imprenable sur PARIS, une salle de douche et un dressing qui apporteront un confort pour le quotidien de la famille.

Le deuxième étage dessert 2 chambres, une salle de douche et un dressing.

A l'extérieur, la maison bénéficie d'une cour avant qui permet de stationner une voiture et une autre sur le bateau. Un jardin à l'arrière de la maison pour de purs moments de tranquillité et de jeux en pleine air. Pour compléter le tout, un sous-sol qui vous offre un espace détente avec sa salle de cinéma. Il dispose aussi d'une buanderie et d'une cave.

Cette maison, en excellent état, allie le charme de l'ancien et des prestations et confort du moderne. Elle incarne le lieu de vie idéal pour une famille en quête de sérénité et de beaux souvenirs, au cœur d'un quartier agréable de Suresnes.

Ne passez pas à côté de cette opportunité unique !

agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE sous le numéro 929 562 882

190 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5020€ et 6830€ au 01/01/2022

Photos du bien



