



## Quartier RAGUIDELLE

SURESNES 92150

**649 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SURESNES**1 Place Henri IV  
92150 SURESNES**01 41 38 00 00**

## Quartier RAGUIDELLE

Dans une résidence de standing, nous vous présentons ce 5 pièces comprenant : une entrée avec placards, un double séjour (possibilité de créer une 4ème chambre) de 37 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon avec une vue dégagée sur Paris et sa Tour Eiffel, 3 chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains avec wc, une salle d'eau, un wc séparé.

Une cave et un box en sous-sol compètent ce bien.

Travaux de rénovation à prévoir.

Beaucoup de potentiel.

105.98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	8040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-02-18 16:05:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



