



SURESNES VAL D'OR

SURESNES 92150

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SURESNES

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

SURESNES VAL D'OR

Proche de la gare SnCF du Val d'Or et accès au tram T2, bus, commerces, écoles, et accès aux quais et Paris.

Nous vous proposons dans une copropriété de standing, sécurisée avec gardien, un studio de 28 m² comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie de 17m² avec accès sur un balcon de 6m², une kitchenette indépendante aménagée, une salle de bains avec WC et branchement pour machine à laver. Exposition Ouest Sud-Ouest.

Une grande cave saine complète ce bien.

28 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Provision sur charges

100 €

Dépôt de garantie	595 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	294
Charges annuelles (ALUR)	1456 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1978
Assainissement	Sans
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-13 03:57:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

