



Appartement 4 pièce(s)

SURESNES 92150

800 000 € *

* 800 000 € honoraires inclus

770 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
SURESNES**1 Place Henri IV
92150 SURESNES**01 41 38 00 00**

Appartement 4 pièce(s)

Dans un immeuble livré en avril 2024, nous vous proposons cet appartement familial de 4 pièces, jamais habité. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un agréable séjour donnant sur un balcon exposé Sud/Ouest à l'abri des regards, d'une cuisine Aménagée et Equipée, de 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et WC, d'une salle d'eau et water-closet. Parquet chêne et très belles prestations.

Une place de parking et un cellier complètent ce bien. RARE !

A vos téléphones.

84.81 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sdb****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Etage 2

Nb Lots Copropriété 167

Charges annuelles (ALUR) 3140 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.51 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-11 08:32:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 416€ et 563€ au 01/01/2021

Photos du bien



