



Appartement 4 pièce(s)

SURESNES 92150

749 000 € *

* 749 000 € honoraires inclus

719 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
SURESNES**1 Place Henri IV
92150 SURESNES**01 41 38 00 00**

Appartement 4 pièce(s)

A la frontière de PUTEAUX , dans un immeuble de 2024, nous vous proposons cet appartement familial et traversant de 4 pièces, jamais habité. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un agréable séjour donnant sur un balcon exposé Sud/Ouest sans vis-à-vis et vue sur le jardin intérieur de la copropriété, cuisine Aménagée et Equipée de la marque BOSCH garanties de 2 à 5 ans, de 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et WC, d'une salle d'eau et water-closet. Parquet chêne et très belles prestations. Sans vis-à-vis, au calme

Une place de parking et un cellier spacieux et situé au même étage complètent ce bien. RARE !

Une visite s'impose.

84.81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nb Lots Copropriété

167

Charges annuelles (ALUR)	3140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.51 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-11 13:59:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 416€ et 563€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET SURESNES



GUY HOQUET SURESNES



GUY HOQUET SURESNES