



PARC DU CHATEAU

SURESNES 92150

949 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SURESNES**1 Place Henri IV
92150 SURESNES**01 41 38 00 00**

PARC DU CHATEAU

PARC DU CHATEAU : Dans une belle copropriété, venez visiter cet appartement familial 135m² composé : entrée, vaste séjour donnant sur une terrasse arborée, cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse et jardin, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bains, 2 WC, une buanderie et de nombreux placards.

L'appartement est traversant, lumineux et au calme. Toutes les pièces donnent sur l'extérieur. Double exposition.

Trois caves et deux places de parking complètent cet offre. Rare

134.76 m²**5 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Provision sur charges

300 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	3884.43 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.8 m2
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-31 19:04:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Surface terrain	97.91 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€

Photos du bien



