



Maison PARC DU CHATEAU

SURESNES 92150

Guy HOQUET
SURESNES

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

Maison PARC DU CHATEAU

Nous vous proposons cette jolie maison meublée dans une petite copropriété comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec cheminée
- Au premier étage : un séjour donnant sur TERRASSE AMENAGEE à l'abri des regards de 52m² , une salle de bains avec wc

Au deuxième étage : 2 chambres avec clim dans chacune des chambres

Au sous-sol : une pièce bureau / chambre; un dressing et une salle d'eau avec wc

La surface au sol est de 87m²

Elle est idéalement située à 3mn à pied du PARC DU CHATEAU, école publique et privée.

RARE dans le secteur.

Un parking est disponible en sus.

80 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	4440 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-04-14 12:57:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2190€ au 01/01/2021

