



## SURESNES - FOCH

SURESNES 92150

**720 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SURESNES**

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

**01 41 38 00 00**

## SURESNES - FOCH

APPARTEMENT-TERRASSE : Dans une résidence de standing, appartement familial composé d'une entrée, d'un agréable séjour baigné de lumière donnant sur un balcon avec vue tour Eiffel, d'une cuisine séparée entièrement équipée et aménagée, de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, d'une salle d'eau avec WC, 1 WC séparé et une grande terrasse de 36 m<sup>2</sup>. Parking et cave en sous-sol.

Idéalement situé, proche centre ville, écoles et transports (SNCF, Tram).

99.49 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages

6

Distance Train	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	4300 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	219
Charges annuelles (ALUR)	5556 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.44 m2
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-16 05:12:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

## Photos du bien



