



Appartement Suresnes 2 pièce(s) 34.09 m2

SURESNES 92150

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SURESNES**1 Place Henri IV
92150 SURESNES**01 41 38 00 00**

Appartement Suresnes 2 pièce(s) 34.09 m2

QUARTIER LIBERTÉ : Dans un écrin de verdure et à l'abri des regards venez découvrir ce très beau 2 pièces au charme authentique et baigné de lumière. L'appartement se compose d'un agréable séjour donnant sur une Terrasse de 17m² exposée Sud/Est, d'une grande chambre donnant sur la verdure, une salle d'eau et WC séparé. Une cave complète cette offre.

Votre prochain coup de coeur aux portes de PARIS !!

33.99 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1404 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.32 m2
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-07 05:24:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien

