



## SURESNES VAL D'OR

SURESNES 92150

Guy HOQUET  
SURESNES

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

## SURESNES VAL D'OR

Situé dans une résidence sécurisée avec gardien, ce très bel appartement de 3 pièces entièrement rénové avec des matériaux de qualité est proposé à la location meublée.

Il offre une entrée avec de nombreux rangements sur mesure, un vaste séjour lumineux ouvrant sur un balcon avec une vue dégagée sur Paris, ainsi qu'une cuisine ouverte, conçue sur mesure et entièrement équipée (réfrigérateur, four, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge).

L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains élégante et de WC séparés.

Vous apprécierez les prestations haut de gamme, les nombreux rangements intégrés et l'environnement calme et agréable.

? Proche des transports : arrêt Val d'Or, tramway T2 Longchamp et Les Coteaux à quelques minutes à pied.

Une cave complète ce bien. Stationnement aisé dans la résidence.

62.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	195 €
Dépôt de garantie	3116.98 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-05-12 18:51:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	146 kWh/m2 par an
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



