



## Hyper centre-ville

SURESNES 92150

**1 344 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 480 € /  
mois Dépôt de garantie : 864 €

Honoraires charges locataires: 702 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 140.4 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**SURESNES**

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

## Hyper centre-ville

LES JARDINS D'ARCADIE: au coeur du Centre-Ville de Suresnes, dans une RÉSIDENCE DE SERVICES ,  
agréable 2 pièces lumineux au troisième étage.

Il vous offre, une entrée AVEC PLACARDS, une cuisine, un séjour donnant sur un BALCON , une chambre  
avec placards, une salle d'eau et un WC séparé.

Une cave complète ce bien.

Eau chaude et chauffage collectif compris dans les provisions sur charge.

Conciergerie, assistance 24h/24 7jours/7, Rooftop aménagé au dernier étage avec une vue imprenable  
sur PARIS.

Proche toutes commodités: magasins, supermarchés, restaurants, transports...

Tout le confort au Portes de Paris !

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 3                   |
| Nombre étages          | 6                   |
| Provision sur charges  | 480 €               |
| Dépôt de garantie      | 864 €               |
| Surface séjour         | 18.5 m2             |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Eau chaude             | Collective          |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-04-05 02:54:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 137 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 767.8€ au 01/01/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



