



APPARTEMENT DEUX PIÈCES - PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS

SURESNES 92150

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SURESNES**1 Place Henri IV
92150 SURESNES**01 41 38 00 00**

APPARTEMENT DEUX PIÈCES - PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS

CHARME DE L'ANCIEN : Dans un petit immeuble bien entretenu venez découvrir ce deux pièces au plan et à la décoration raffinée . Il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie donnant sur une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec Water-Closets.

Au pieds des commerces, écoles et transports. Calme et lumineux.
Cet appartement vous procurera la vie idéale aux portes de Paris!

37.38 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès tramway	15 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-04-16 18:46:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



