



Appartement 2 pièces à vendre à Suresnes - Exclusivité Guy Hoquet

Suresnes 92150

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SURESNES**

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

Appartement 2 pièces à vendre à Suresnes - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Suresnes : Découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 37,38 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, secteur Marché Caron à Suresnes. Ce bien en bon état général, construit en 1920, bénéficie d'une exposition sud-ouest avec une vue dégagée, offrant un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée et équipée. L'appartement comprend une chambre, une salle d'eau, un WC séparé, et dispose d'un chauffage électrique par radiants ainsi que d'un ballon d'eau chaude électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage. Situé à seulement 15 minutes du tramway et de la gare, à 1 km du train, et à proximité immédiate des commerces, ce bien bénéficie également de la fibre optique. Le quartier est idéalement desservi et proche de nombreux points d'intérêt : écoles maternelle Edouard Vaillant, élémentaire Vaillant-Jaurès, ainsi que de plusieurs pharmacies, restaurants, boucheries, supermarchés, boulangeries, cabinets dentaires et parcs. Prix de vente : 280 000 €. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Suresnes pour organiser une visite et saisir cette opportunité rare sur le marché.

37.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès tramway	15 min
Accès Gare	15 min
Distance Train	1.00 km
Distance Commerces	0.00 km
Nb Lots Copropriété	26
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	980 €

Photos du bien

