



## Coeur de Ville

SURESNES 92150

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SURESNES**

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

## Coeur de Ville

CENTRE-VILLE: Dans une résidence récente, agréable 4/5 pièces traversant, comprenant un double séjour donnant sur balcon exposé Sud, une cuisine indépendante, trois belles chambres (possibilité 4), de nombreux placards, une salle de bains, une salle d'eau et WC séparés. Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien. Calme et lumineux.

Résidence sécurisée et gardiennée, idéale pour famille.

TOUT À PIED : commerces, transports et écoles.

A visiter au plus vite !

92.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

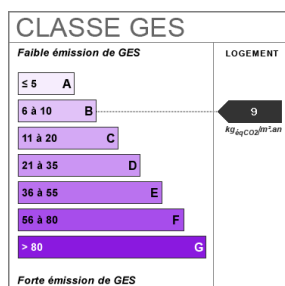
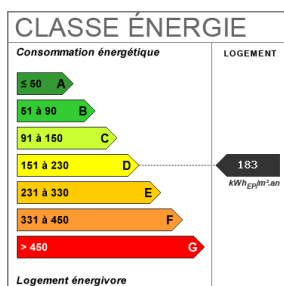
Nombre étages

6

Charges forfaitaires	217 €
Provision sur charges	217 €
Prestations / charges	Syndic, assurance de l'immeuble, gardien, eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	2615 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.65 m2
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

