



CARNOT GAMBETTA

SURESNES 92150

2 283 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 2152.75 € Honoraires

charges locataires: 1282.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 256.5 €

TTC.

**Guy HOQUET
SURESNES**

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

CARNOT GAMBETTA

Dans une résidence récente et bien entretenue, découvrez ce bel appartement traversant de 4 pièces, situé en étage élevé, calme et lumineux.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres avec placards intégrés, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, d'une salle de bains et de WC séparés.

L'appartement offre une distribution optimale et de nombreux rangements.

Un grand box fermé en sous-sol complète ce bien.

? Idéalement situé à proximité des écoles, commerces et transports.

85.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

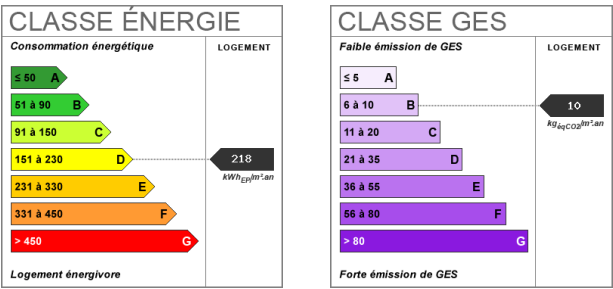
Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	5
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	2152.75 €
Année construction	2006
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

10 kg CO2/m²/an

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 868€ au 02/01/2012

Photos du bien



